

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echange Multimodal de Hyères

Compte-rendu de la réunion du 12 avril 2018

Objet : Présentation du plan d'aménagement

	Pst	Diff.	Exc.
COMMUNE			
HOTEL DE VILLE 12 Avenue Joseph Clotis 83400 Hyères 04 94 00 78 78 			
M. Jean-Pierre GIRAN , Maire	X		
M. Michel GONZALEZ , DGS mgonzalez@mairie-hyeres.com	X	X	
M. Bernard BARALE , DGAS - Directeur des Grands Projets bbarale@mairie-hyeres.com	X	X	
Mme Myriam BIVILLE , Directrice Aménagement mbiville@mairie-hyeres.com	X	X	
Mme Marianne BENVENUTO , Service Aménagement mbenvenuto@mairie-hyeres.com	X	X	
PARTENAIRES			
M. Yannick MAHE , Chef de projet, Région ymahe@regionpaca.fr		X	
Mme Régine LUGAN , Chargée de mission, Région rlugan@regionpaca.fr		X	
M. VILLEMIN , Conseiller DGS, Métropole TPM avillemin@metropoletpm.fr		X	
M. Sébastien MARECHAL , Directeur des Transports et de la Mobilité, TPM smarechal@metropoletpm.fr	X	X	
M. Yannick CHENEVAR , 2 ^e Adjoint Transports / Sécurité civile / Voirie / Réseaux / Mobilité			
M. Roland DELETTRE , Directeur du pôle technique, Transports et Mobilité, TPM rdelettre@metropoletpm.fr		X	
M. Didier GOUBE , Directeur du pôle technique, Voirie, TPM dgoubé@metropoletpm.fr		X	
M. Patrice BORIE , Direction Infrastructures, TPM pborie@metropoletpm.fr	X	X	
M. Fabrice LHERBET , Chef de projet, TPM flherbet@metropoletpm.fr	X	X	
Capitaine de vaisseau Frédéric BORDIER , Commandant BAN frederic.bordier@intradef.gouv.fr		X	
Lieutenant de vaisseau Patrice CORNIQUEL , Chef de projet DSP patrice.corniquel@intradef.gouv.fr		X	
Mme ERBS , Directrice, SEATH Aéroport Toulon Hyères laurence.erbs@toulon-hyeres.aeroport.fr		X	
M. DAUNAC , Responsable technique, SEATH Aéroport Toulon Hyères frederic.daunac@toulon-hyeres.aeroport.fr	X	X	

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echanges Multimodal d'Hyères

M. CHIABO , Chef de projet travaux, SEATH Aéroport Toulon Hyères <i>eric.chiabo@toulon-hyeres.aeroport.fr</i>		X	
Mme Emilie TISSOT , Pole technique aménagement, Cd83 <i>etissot@var.fr</i>	X	X	
Mme Aurore CAMPANELLA , Pole technique aménagement, Cd83	X		
Mme MEZGER , Audat var			
M. Pierre BAGLIOTTO , Audat var <i>bagliotto@audat.org</i>	X	X	
M. RUDA , Chef du service aménagement durable, DDTM83 <i>francisco.ruda@var.gouv.fr</i>		X	
Mme Aurélie MEYER , SAD, DDTM83 <i>aurelie.meyer@var.gouv.fr</i>	X	X	
M. Jean-Claude GOGUILLOT , Chargé de mission, Région DIGE <i>jcgoguilhot@regionpaca.fr</i>			
Mme Estelle MONVOISIN , Sncf Réseau Gares Voyageurs <i>estelle.monvoisin@reseau.sncf.fr</i>	X	X	
Mme Soizic CASTAGNOLA , Sncf Réseau Gares Voyageurs <i>soizic.castagnola@reseau.sncf.fr</i>			
M. Jean-Christophe VIEU , Directeur de projet, Sncf Gare & Connexions <i>Jean-christophe.vieu@sncf.fr</i>		X	
MME GRASSET , Responsable des valorisations de la direction immobilière territoriale/ SNCF immobilier			
Mme Sandrine PEZZALI , SNCF immobilier <i>sandrine.pezzali@sncf.fr</i>	X	X	
M. CRETIN , Président FNAUT <i>philippcretin@aol.com</i>	X	X	
M. LARMINAT , directeur design réseau Paca / SNCF réseau			
MME Colette RICHARD , Pdte groupement des CIL <i>colette.richard@laposte.net</i>	X	X	
M. Daniel SOUCHELOT , Pdt CIL Costebelle <i>dan.soucheleau@orange.fr</i>	X	X	
MME Françoise MARTIN , Pdte CIL de la gare <i>fmartin34@sfr.fr</i>	X	X	
M. TATIBOUET Yves , DSAC/SE			
BUREAU D'ETUDES			
CYCLADES Espace Wagner Bâtiment A1 10 Rue du Lieutenant Parayre 13290 Aix-en-Provence 04.42.60.78.29			
M. Lucien SAMBUCCO , Architecte <i>lucien.sambucco@in-strada.fr</i>	X	X	
M. William CASSARD , Directeur de projet <i>w.cassard@cyclades-experts.com</i>	X	X	
Mme. Cécile Gallay , Ingénieur, chargée de projet <i>c.gallay@cyclades-experts.com</i>	X	X	
M. Jean Luc REINERO , Ergonome <i>rainbow.ergonomie@wanadoo.fr</i>	X	X	

OBJET DE LA REUNION

- Présentation du plan d'aménagement

LES SUJETS ABORDES

Le bureau d'études Cyclades, en charge de la mission, présente

- le plan d'aménagement en deux phases avec une variante sur le parking
- l'analyse du bâtiment de la gare et de son intégration dans le PEM
- les coûts d'aménagement et les premières simulations du bilan de l'opération
- le planning de l'opération

La gare routière

Suite à la réunion avec TPM du 16 mars 2018, le nombre de quais est ramené à 15 au lieu de 20, ce qui laisse une marge de manœuvre et qui devra être précisé par le service transport. Le TCSP aéroport est décalé de la position centrale à l'interface entre la gare routière et les quais des trains. Cela permet d'améliorer la lisibilité de l'aménagement et de diminuer la rupture de charge entre le train et le TCSP.

Le parking

Deux variantes sont présentées, une en souterrain comme étudié dans les scénarios et une en aérien, au dessus de la gare routière, qui représente une alternative intéressante en terme de coûts de construction et de réalisation des travaux.

M. Cretin de la FNAUT alerte sur les désagréments de la solution arienne liés à la circulation de bus sous le parking (gaz d'échappement, salissures, confort des usagers).

M. le Maire rappelle qu'il existe aujourd'hui un parking de 300 places, gratuit (dont une partie en zone bleue) et très utilisé par les résidents du quartier. Avec l'objectif de ne pas altérer le fonctionnement du quartier, il souhaite affecter environ 150 places du parking aux résidents qui resteront gratuites, avec un fonctionnement en zone bleue par exemple, limitée à 4h. Une solution mixte avec un étage en souterrain gratuit pour les résidents et les deux étages payants en aérien dédiés aux usagers du PEM et du quartier. La séparation des affectations et des fonctions facilitera la lisibilité et le fonctionnement du parking.

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echanges Multimodal d'Hyères

La gare SNCF

Le bâtiment support au futur pôle multimodal est occupé pour les 2/3 par des espaces et fonctions vivants (guichet back et front office sncf, poste, locaux administratifs et de dépôt).

L'espace mobilisable est essentiellement les deux modules EST, occupé à ce jour sociétés représentants des usagers et du réseau. La contrepartie de la mobilisation de ces espaces est le déplacement d'une partie de ces fonctions au 1^{er} étage de l'immeuble en lieu et place des appartements.

L'autre hypothèse est la création d'un bâti mitoyen pour accueillir les fonctions telles que un espace lounge avec snack, café, journaux, et une salle de réunion à l'étage pour la gare et le quartier.

La Région doit lancer une étude sur le bâtiment de la gare. L'ergonome de Cyclades transmettra son analyse des usages et les éléments de programmation pour la réorganisation du bâtiment en liaison avec le PEM.

Le bilan d'opération

Pour un parking souterrain de 500 places, le coût d'aménagement de l'opération est estimé à 15 750 000 €, dont 12 000 000 € pour le parking. Le bilan d'opération pour le parking seul sans amodiation donne un coût non amorti d'environ 7 350 000 €, mais cela résulte de nombreuses hypothèses sur la fréquentation et sur la tarification qui restent à valider

Pour une solution aérienne, le coût d'aménagement de l'opération est estimé à 10 750 000 €, dont 7 000 000 € pour le parking. Le bilan d'opération pour le parking seul sans amodiation ramène le coût non amorti à environ 2 350 000 €, mais cela résulte de nombreuses hypothèses sur la fréquentation et sur la tarification qui restent à valider

La solution mixte enterré/aérien apparaît comme la piste de travail pertinente.

Le passage piéton souterrain

Le double accès avec dépose-minute coté Costebelle est une solution très pertinente pour l'usager. Le passage souterrain au Sud apparaît comme une nécessité. La SNCF propose d'être missionnée pour l'étude de ce passage souterrain, et estime les passages quais à quais sous voies à environ 5 M€, et les passerelles aériennes à environ 3 M€.

Suite de l'étude

Les questions de procédure de mise en œuvre du projet seront abordées.